



Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

---

δ.τ. IQBILITY Μ. ΕΠΕ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 126108601000

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022  
από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

## Περιεχόμενα

<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>	
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Ταμιακών Ροών .....</b>	<b>9</b>
<b>1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....</b>	<b>10</b>
<b>2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....</b>	<b>11</b>
<b>3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>20</b>
<b>4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>23</b>
<b>5. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία .....</b>	<b>23</b>
<b>6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>24</b>
<b>7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>25</b>
<b>8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....</b>	<b>25</b>
<b>9. Πελάτες &amp; Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....</b>	<b>26</b>
<b>11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</b>	<b>27</b>
<b>12. Εταιρικό κεφάλαιο .....</b>	<b>27</b>
<b>13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</b>	<b>28</b>
<b>14. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις.....</b>	<b>28</b>
<b>15. Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>	<b>29</b>
<b>16. Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) .....</b>	<b>30</b>
<b>17. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....</b>	<b>30</b>
<b>18. Φόρος Εισοδήματος .....</b>	<b>31</b>
<b>19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>31</b>
<b>20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....</b>	<b>31</b>
<b>21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....</b>	<b>31</b>
<b>22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς .....</b>	<b>32</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης.....</b>	<b>33</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Εταίρο της Εταιρείας Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

### Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29/09/2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τσιπά Βασιλική

ΑΜ ΣΟΕΛ 58201

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος πωληθέντων	15	0	0
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Έξοδα διάθεσης	15	0	0
Έξοδα διοίκησης	15	-11.228	-39.509
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	15	149.707	3.000
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)	16	1.280.777	-70
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.419.256</b>	<b>-36.579</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	0	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	-780	-5.526
		-780	-5.524
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.418.475</b>	<b>-42.103</b>
Φόρος εισοδήματος	18	-318.908	0
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως (Α)</b>		<b>1.099.567</b>	<b>-42.103</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσεως (Α)+(Β)</b>		<b>1.099.567</b>	<b>-42.103</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6	0	0
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	4.349	106.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	480
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	204	4.297
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	61.874	563.059
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	10	0	19.142
		<b>66.427</b>	<b>693.387</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	9	283.510	48.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	10	0	30.000
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.808.282	45.323
		<b>2.091.792</b>	<b>123.341</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.158.219</b>	<b>816.728</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους εταίρους</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	12	1.600.350	1.600.350
Λοιπά αποθεματικά		-13.701	-13.701
Αδιανέμητα κέρδη		206.090	-893.478
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.792.739</b>	<b>693.172</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μισθωτική υποχρέωση	14	5.392	90.933
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	51.428	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>56.820</b>	<b>90.933</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	13	40.585	7.101
Λοιπές υποχρεώσεις	13	0	3.765
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		267.000	0
Μισθωτική υποχρέωση	14	1.075	21.757
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>308.660</b>	<b>32.623</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>365.480</b>	<b>123.556</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.158.219</b>	<b>816.728</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Εταιρικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.440.330</b>	<b>(13.701)</b>	<b>(851.375)</b>	<b>575.255</b>
Έκδοση εταιρικού κεφαλαίου	160.020	0	0	<b>160.020</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>160.020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160.020</b>
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021	0	0	(42.103)	<b>(42.103)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.600.350</b>	<b>(13.701)</b>	<b>(893.478)</b>	<b>693.172</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.600.350</b>	<b>(13.701)</b>	<b>(893.478)</b>	<b>693.172</b>
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022	0	0	1.099.567	<b>1.099.567</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.600.350</b>	<b>(13.701)</b>	<b>206.090</b>	<b>1.792.739</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*



**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<b>01/01/2022 - 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021 - 31/12/2021</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>	<b>1.418.475</b>	<b>-42.103</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Έσοδα τόκων	0	-2
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.860	22.194
Απομειώσεις	434.644	
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-1.706.191	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	780	5.526
Έσοδα από μερίσματα	-149.707	0
Πρόωρη λήξη συμβάσεων - αναπροσαρμογή μισθώσεων	0	0
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.367	1.516
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	25.510	6.935
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-221	-649
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>28.518</b>	<b>-6.582</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-61.874	-86.531
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.649.982	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος	0	-72.724
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος	0	42.724
Τόκοι εισπραχθέντες	0	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	149.707	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.737.815</b>	<b>-116.529</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0	160.020
Αποπληρωμή μισθωτικών υποχρεώσεων	-3.374	-25.783
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-3.374</b>	<b>134.237</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.762.959</b>	<b>11.125</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>45.323</b>	<b>34.197</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.808.282</b>	<b>45.323</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 03/07/2013 ως «Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «Iqbility Μ. ΕΠΕ».

Αντικείμενο δραστηριότητας σύμφωνα με το καταστατικό είναι:

- α) Μετοχικές συμμετοχές σε νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες τεχνολογίας.
- β) Επενδύσεις έναντι κεφαλαιακών ή μη κεφαλαιακών συμμετοχών σε υπό σύσταση, νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες.
- γ) Η παροχή συμβουλών στα αντικείμενα των πωλήσεων, του marketing, προώθησης στην αγορά προϊόντων και υπηρεσιών, της επιχειρηματικότητας, της μελέτης και ανάλυσης της αγοράς, της κατάρτισης επιχειρηματικών σχεδίων και της αξιολόγησης επενδύσεων.
- δ) Η παροχή τεχνικών συμβουλών στον τομέα της τεχνολογίας πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών.
- ε) Η παροχή φιλοξενίας σε γραφειακές υποδομές
- στ) Η παροχή υποδομών υλισμικού (hardware) και λογισμικού (software).
- ζ) Η παροχή λογιστικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- η) Η παροχή νομικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- θ) Η παροχή χρηματοδότησης σε υπό σύσταση, νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες.
- ι) Η οργάνωση εκδηλώσεων με θέμα την επιχειρηματικότητα.
- ια) Η οργάνωση σεμιναρίων.
- ιβ) Η διεξαγωγή διαγωνισμών επιχειρηματικότητας και τεχνικών ικανοτήτων στο χώρο της πληροφορικής.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, και σε ανώνυμες εταιρείες, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας.

Στην Εταιρεία συμμετέχει ως μοναδικός Εταίρος η Εταιρεία «ISQUARE Μ.Α.Ε.» η οποία είναι θυγατρική με ποσοστό 100% της Εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.».

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που καλύπτουν τη χρήση 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις αναφέρονται στην σημείωση 4.

### 2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ.

#### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα

προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### 2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη

συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά

με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| - Κτίρια σε ακίνητα τρίτων     | Με βάση τα έτη μίσθωσης |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 0-10 έτη                |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να

πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμιακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- (α) στο αποσβεσμένο κόστος
- (β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- (γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.



Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο

αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **2.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εφόσον υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.9 Εταιρικό κεφάλαιο**

Τα Εταιρικά Μεριδία κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση Εταιρικών Μεριδίων, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

## 2.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### (γ) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.12 Μισθώσεις

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021, καμία από τις επενδύσεις της Εταιρείας δεν διαπραγματεύεται σε κάποια οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

31/12/2022	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	40.585	<b>40.585</b>
31/12/2021	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	10.886	<b>10.866</b>

**(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε δάνεια εταιρειών με έδρα σε χώρες του εξωτερικού, τα οποία εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας ανά νόμισμα μετατρεπόμενων σε Ευρώ κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022 USD	31/12/2022 GBP	31/12/2022 ΣΥΝΟΛΟ
<b>Ονομαστικά ποσά</b>			
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	233.766	0	233.766
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>233.766</b>	<b>0</b>	<b>233.766</b>
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Ποσά σε €	31/12/2021 USD	31/12/2021 GBP	31/12/2021 ΣΥΝΟΛΟ
<b>Ονομαστικά ποσά</b>			
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	255.479	103.674	359.153
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>255.479</b>	<b>103.674</b>	<b>359.153</b>
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη μία εύλογη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά +/- 10%.

Ποσά σε €	31/12/2022		31/12/2021	
	10%	10%	10%	10%
	<b>USD</b>		<b>USD</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	23.376	23.376	25.548	25.548
Καθαρή θέση	23.376	23.376	25.548	25.548
	<b>GBP</b>		<b>GBP</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	0	0	10.367	10.367
Καθαρή θέση	0	0	10.367	10.367

**(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέα μερίδια ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ο δείκτης δεν έχει εφαρμογή.

**3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### 5. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

31/12/2022

##### Απαιτήσεις

	Χρηματ/κά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματ/κά μέσα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	61.874	61.874
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	283.510	0	283.510
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0
Μετρητά και ισοδύναμα	1.808.282	0	1.808.282
	<b>2.091.792</b>	<b>61.874</b>	<b>2.153.666</b>

31/12/2021

Απαιτήσεις

	Χρηματ/κά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματ/κά μέσα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	563.059	563.059
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	48.018	0	48.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	49.142	0	49.142
Μετρητά και ισοδύναμα	45.323	0	45.323
	<b>142.483</b>	<b>563.059</b>	<b>705.542</b>

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα & εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	9.900	16.778	26.678
Προσθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.900	16.778	26.678
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	9.900	16.778	26.678
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.900	16.778	26.678
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	0	0	0
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.900	16.778	26.678
Προσθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	9.900	16.778	26.678
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.900	16.778	26.678
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	9.900	16.778	26.678
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	0	0	0



## 7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Κτίρια</b>
<b>Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>128.603</b>
Αποσβέσεις	-22.194
Λοιπές μεταβολές	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>106.409</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Κτίρια</b>
<b>Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>106.409</b>
Αποσβέσεις	-2.860
Προσθήκες	5.265,
Λοιπές μεταβολές	-104.467
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.349</b>

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με λειτουργική μίσθωση γραφείων της Εταιρείας.

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>563.059</b>	<b>476.528</b>
Προσθήκες	61.874	86.531
Διαγραφές/Πωλήσεις	-255.480	0
Ζημίες απομείωσης (Σημ. 16)	-307.580	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>61.874</b>	<b>563.059</b>

Εντός της χρήσης 2022, η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους μη εισηγμένων εταιρειών, οι οποίες ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συνολικού ύψους € 61.874.

Τον Φεβρουάριο 2022 υπεγράφη σύμβαση πώλησης του συνόλου μίας εκ των επενδύσεων της Εταιρείας, στο πλαίσιο της οποίας εντός του 2022 εισπράχθηκε ποσό \$ 1.798 χιλ. Στους όρους της ίδιας σύμβασης προβλέπεται η είσπραξη περαιτέρω ποσού \$ 332 χιλ. σε διάστημα 18 μηνών από την ημερομηνία της πώλησης, ήτοι εντός του 2023.

## 9. Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πελάτες	590	901
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>590</b>	<b>901</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	0	4.297
Λοιπές Απαιτήσεις	47.864	45.625
Απαιτήσεις από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	233.766	
Δεδουλευμένα Έσοδα	1.493	1.493
<b>Σύνολο</b>	<b>283.714</b>	<b>52.316</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	204	4.297
Κυκλοφορούν ενεργητικό	283.510	48.018
	<b>283.714</b>	<b>52.316</b>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	283.714	52.316
	<b>283.714</b>	<b>52.316</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω χρεωστικού υπολοίπου ΦΠΑ.

Οι Απαιτήσεις από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνουν το ανακτήσιμο ποσό, κατά τη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης, της απαίτησης από την πώληση μίας εκ των επενδύσεων της Εταιρείας που αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2023 (βλ. Σημείωση 8). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 σχετίζονται με τη διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης λόγω της ως άνω απαίτησης.

### Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ευρώ	49.947	52.316
USD	233.766	
	<b>283.714</b>	<b>52.316</b>

#### 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>49.142</b>	<b>19.142</b>
Προσθήκες	0	72.724
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0
Ζημίες απομείωσης (Σημ. 16)	-49.142	0
Διαγραφές/Πωλήσεις	0	-42.724
Συναλλαγματικές Διαφορές (Σημ. 16)	0	0
Λοιπά	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>49.142</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	19.142
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0	30.000
	<b>0</b>	<b>49.142</b>

#### 11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	749	749
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.807.533	44.574
<b>Σύνολο</b>	<b>1.808.282</b>	<b>45.323</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.808.282	45.323
<b>Σύνολο</b>	<b>1.808.282</b>	<b>45.323</b>

#### 12. Εταιρικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μεριδίων</b>	<b>Αξία Μεριδίων σε €</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>48.011</b>	<b>1.440.330</b>	<b>1.440.330</b>
Καταβολή Εταιρικού Κεφαλαίου κατά την χρήση	5.334	160.020	160.020
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>53.345</b>	<b>1.600.350</b>	<b>1.600.350</b>
Καταβολή Εταιρικού Κεφαλαίου κατά την χρήση	0	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>53.345</b>	<b>1.600.350</b>	<b>1.600.350</b>

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύσταση ανήρχετο σε εβδομήντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 70.200) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.489/18-06-2014 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα (€ 100.050) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.623/22-09-2015 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων (€ 150.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες

(5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο. Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.720/10-10-2016 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€ 360.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.782/16-05-2017 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 100.050). Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.907/15-05-2018 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 210.000). Το ποσό αυτό διαιρείται σε επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.988/21-02-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων δέκα ευρώ (€ 200.010). Το ποσό αυτό διαιρείται σε έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (6.667) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 7.058/05-09-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 250.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (8.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.668/10-01-2022, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 19/01/2022, σε εκτέλεση της από 28/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό εξήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 160.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (5.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Συνέπεια των ανωτέρω κατά την 31/12/2022, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ (€ 1.600.350) διαιρούμενο σε πενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε (53.345) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

### 13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	40.422	5.520
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	163	1.581
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόρου/τέλη	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	0	3.765
<b>Σύνολο</b>	<b>40.585</b>	<b>10.866</b>

#### Ανάλυση υποχρεώσεων:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.585	10.866
<b>Σύνολο</b>	<b>40.585</b>	<b>10.866</b>

### 14. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6.467	112.690
<b>Σύνολο</b>	<b>6.467</b>	<b>112.690</b>

#### Ανάλυση υποχρεώσεων :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.392	90.932
----------------------------	-------	--------

**Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.075	21.758
<b>Σύνολο</b>	<b>6.467</b>	<b>112.690</b>

Οι ελάχιστες μελλοντικές αποπληρωμές ανά έτος παρουσιάζονται στο κατωτέρω πίνακα:

**31/12/2022**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων</b>	<b>Χρηματοοικονομι κά έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
Έως 1 έτος	1.224	-149	<b>1.075</b>
Από 1 έτος έως 5 έτη	5.551	-179	<b>5.392</b>
Πάνω από 5 έτη	0	0	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.467</b>	<b>-328</b>	<b>6.467</b>

**31/12/2021**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων</b>	<b>Χρηματοοικονομι κά έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
Έως 1 έτος	25.783	-4.026	<b>21.758</b>
Από 1 έτος έως 5 έτη	97.834	-6.901	<b>90.932</b>
Πάνω από 5 έτη	0	0	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>123.617</b>	<b>-10.927</b>	<b>112.690</b>

Οι μισθωτικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης γραφείων με την συνδεδεμένη εταιρεία BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.

**15. Έξοδα ανά κατηγορία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>
Αποσβέσεις παγίων	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-644	-6.389
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-2.860	-22.194
Διαφήμιση	1.500	0
Λοιπά	-6.224	-10.926
<b>Σύνολο</b>	<b>-11.228</b>	<b>-39.509</b>

<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>
Κόστος πωληθέντων	0	0
Έξοδα διάθεσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-11.228	-39.509
<b>Σύνολο</b>	<b>-11.228</b>	<b>-39.509</b>

**16. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) & Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-307.580	0
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος	-49.142	0
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πελατών και λοιπών απαιτήσεων	-77.922	
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	1.706.191	0
Λοιπά έκτακτα κέρδη/(ζημιές)	9.230	-70
<b>Σύνολο</b>	<b>1.280.777</b>	<b>-70</b>

Το κονδύλι «Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» για τη χρήση 2022 περιλαμβάνει έσοδο της Εταιρείας από μέρισμα που έλαβε από επένδυση της ταξινομημένη στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**17. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01/01/2022-31/12/2022</b>	<b>01/01/2021-31/12/2021</b>
Λειτουργικές μισθώσεις	-560	-4.877
Λοιπά	-220	-648
	<b>-780</b>	<b>-5.525</b>
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	0	1
- Δεδουλευμένα έσοδα χορηγούμενων δανείων	0	0
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-780</b>	<b>-5.524</b>

## 18. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος την παρούσα και την προηγούμενη χρήση ήταν μηδενικός λόγω των ζημιολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 είναι 22%.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>	<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>1.418.475</b>	<b>-42.103</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	312.065	-9.263
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	0	0
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	41.641	0
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	-34.797	9.263
<b>Φόροι</b>	<b>318.908</b>	<b>0</b>

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.374	22.346
(β) Έσοδα	0	0
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	204	4.297
(δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	219	1.581

## 20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

## 21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2015-2021 γιατί η Εταιρεία έχει σημαντικές σωρευμένες ζημιές, ενώ για τη χρήση 2022 έχει προβλεφθεί ο προς καταβολή Φόρος Εισοδήματος.

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Καλλιθέα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 058375/2008

ΡΟΥΣΤΑΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291944/2006

ΔΕΛΩΝΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 621525/2018  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049241-  
Α' ΤΑΞΗΣ



## Έκθεση Διαχείρισης

### ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΤΑΙΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της ένατης χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η 9η χρήση και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 01/01/2022 έως και 31/12/2022.

Κατά τη διάρκεια και της χρήσης αυτής, η Εταιρεία παρουσίασε ήπια δραστηριότητα.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € 1.418.475.

#### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό € 1.792.739

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύσταση ανήρχετο σε εβδομήντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 70.200) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.489/18-06-2014 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα (€ 100.050) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.623/22-09-2015 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων (€ 150.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο. Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.720/10-10-2016 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€ 360.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.782/16-05-2017 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων (€ 100.050) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.907/15-05-2018 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 210.000). Το ποσό αυτό διαιρείται σε επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.988/21-02-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων δέκα ευρώ (€ 200.010). Το ποσό αυτό διαιρείται σε έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (6.667) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.668/10-01-2022, σε εκτέλεση της από 28/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 160.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (5.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Συνέπεια των ανωτέρω κατά την 31/12/2022, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ (€ 1.600.350) διαιρούμενο σε πενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε (53.345) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.091.792	96,92%	123.341	15,10 %
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>2.158.219</u>		<u>816.728</u>	
Ίδια κεφάλαια	1.792.739	490,52%	693.172	561,01 %
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>365.480</u>		<u>123.556</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.091.792	677,70%	123.341	378,08 %
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>308.660</u>		<u>32.623</u>	
Κεφάλαιο κινήσεως	1.783.132	85,24%	90.718	73,55 %
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.091.792</u>		<u>123.341</u>	

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:**

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.418.475</u>	79,12%	<u>-42.103</u>	-6,07%
Ίδια κεφάλαια	1.792.739		693.172	

**3. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2022**

Κατά το έτος 2022 συνεχίσαμε τις επενδύσεις στο κεφάλαιο συμμετοχών Elikonos 2 GP S.à r.l. και LASTMILE TECHNOLOGIES IKE.

Το κυριότερο όμως γεγονός του έτους είναι ότι προχωρήσαμε σε μια σημαντική αποεπένδυση από την εταιρεία Accusonus Inc, η οποία εξαγοράστηκε από μία από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες τεχνολογίας παγκοσμίως (meta), αποφέροντας ένα σημαντικό χρηματικό αντίτιμο στην εταιρεία άνω των €2 εκ. ευρώ, όπως ήδη έχει αναφερθεί και παραπάνω.

**4. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά το 2023**

Για το 2023 σχεδιάζεται να συνεχιστούν οι επιλεκτικές επενδύσεις είτε σε εταιρείες που έχουμε επενδύσει στο παρελθόν και πραγματοποιούν μία καλή πορεία είτε σε εταιρείες των οποίων η

δραστηριότητα παρουσιάζει συνέργειες με τον Όμιλο Εταιρειών στον οποίο ανήκουμε (Quest Group). Παράλληλα δεν αποκλείεται να υπάρχουν και νέες αποεπενδύσεις, δηλαδή πωλήσεις μετοχικών μεριδίων, σε εταιρείες όπου υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον σε τιμές που κρίνουμε συμφέρουσες.

**5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

**Κύριοι Εταίροι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Με τιμή,

Καλλιθέα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 058375/2008

ΡΟΥΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291944/2006